

# Bestyrelsesmøde 03-11-2020 kl. 19:00

---

Tilstede:

*Kærhavegård:* Jørgen Lyak, Bo Skat Andersen, Susanne Jørgensen, Mads Andersson Gianelli, Uffe Jensen

*Ejendomsmester:* Jens Carl

*DAB:* Trine Pontoppidan (fraværende)

- Velkommen til Trine

- Desværre var Trine ikke blevet inviteret.

## Staderapporten

- Det aftales at der fremover skal udfyldes ansøgninger og modtages tilladelser som registreres i vores database, i lighed med husdyr. I forbindelse med vores renovering er der opsat plankeværk og andre ændringer. Disse skal også registreres.
- Rådgiver Alpha-akustik kommer i denne uge. Vi har problemer med at få en ordentlig akustik i fælleshuset og firmaet vil give et tilbud på en ændring til det bedre.
- Maling er stadig en mangelvare, vi mangler stadig en dato. Jens mener at 2 -3 uger fra d.d. vil huset blive malet. Jørgen står som projektleder på gardiner og opsætning.
- Tilbud fra gartner. Diversiteten skal fremelskes. Samarbejde med Grønne team. Arbejdet udføres med hensyn til økonomien.
- Hjertestarter er d.d. bestilt. Opsættes i mellemgangen mellem vaskeri og kontor. Den sponsoreres 100 % af SBD (SecurityByDesign).
- Havevandring vil foregå tirsdag 10-11-2020.
- Jens har kontaktet Kontaktperson Egedal kommune vedrørende hybel N624 omkring affald. Det ser ud til at kommunens henvendelse har hjulpet.

## Diverse

- Asfaltgranulat udlægges i forbindelse med nytåret på varebilsparkeringen. Lys og netværk trækkes gennem trækrør frem til skurerne ved varebils P-pladsen, således at vi kan få fuld udnyttelse af vor overvågning.
- Arbejder med jordvolden ved P-plads varebiler vil foregå i forbindelse med de grønne tiltag.
- Problemer ved udkørsel fra molokkerne ved N564, kantsten ødelægges. Betonfirmaet kommer i forbindelse med andet arbejde. De vil blive bedt om lave en nedfældning af kantstene. Jens vil arbejde med en tydeliggørelse af den store sten, således at den bedre ses i bakspejlene.
- Asfalt og vej bump kommer i det nye år.

- Lys ved Varebils P-plads er opsat.
- Hækkeklipping er vedtaget, således at vores gårdmænd/ejendomsmester nu overtager klipping af hækkene ved beboerhaverne. Dette skyldtes at vi i bestyrelsen ser at hækkene vokser til både i højde og bredde. Reglerne for klipping vil blive udformet i lighed med de regler der er i Hindbærvangen. Jens udsender en seddel når tid er.
- Nyt Bluetooth lydanlæg til beboerhus vil blive indkøbt og nedtagning af det gamle udstyr vil finde sted inden maling af huset. Jens kikker på indkøb af nyt anlæg med bluetooth, finansieringen er fundet i eksisterende regnskab.
- Hvor skal ladestationer til El-biler opsættes og hvorledes styrer vi den kommende tidsbestemte parkering og opladning. Hvad gør vi når den tidsbestemte del ikke overholdes. Bestyrelsen afventer udspil fra DAB i indeværende år.
- Jens gennemgik brugen af alarmbrikker og om videoovervågningen. Endvidere fortalte Jens om de muligheder der er på anlægget og de fremtidige ønsker for anlægget.

-

#### - **Eventuelt**

Gennemgang af problemer med nogle lejes haver, fortove og nogle beboers opsætning af plankeværk til forøgelse og indkapsling af haverne. Bestyrelsen gav Jens bemyndigelse til at løse problemerne. Dette sker ved en skriftlig aftale med de omtalte beboer.

Manglende udkast fra udlejningschefen Dennis. Jørgen efterlyser sagsbehandling fra DAB

- Nye mødedatoer

- Tirsdag 2. marts 2021 kl.19:00

- Tirsdag 1. juni 2021 kl. 19:00

- Der kan yderligere indkaldelse efter behov

Referent

Uffe